

# REPORTE EDO. ALABAMA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Alabama

El mercado de bienes raíces en Alabama está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 20.845 viviendas en venta en Alabama, lo que supone un descenso del 5,4% interanual. El número de nuevas viviendas listadas fue de 6.382 y bajó un 10,8% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, un 0 año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

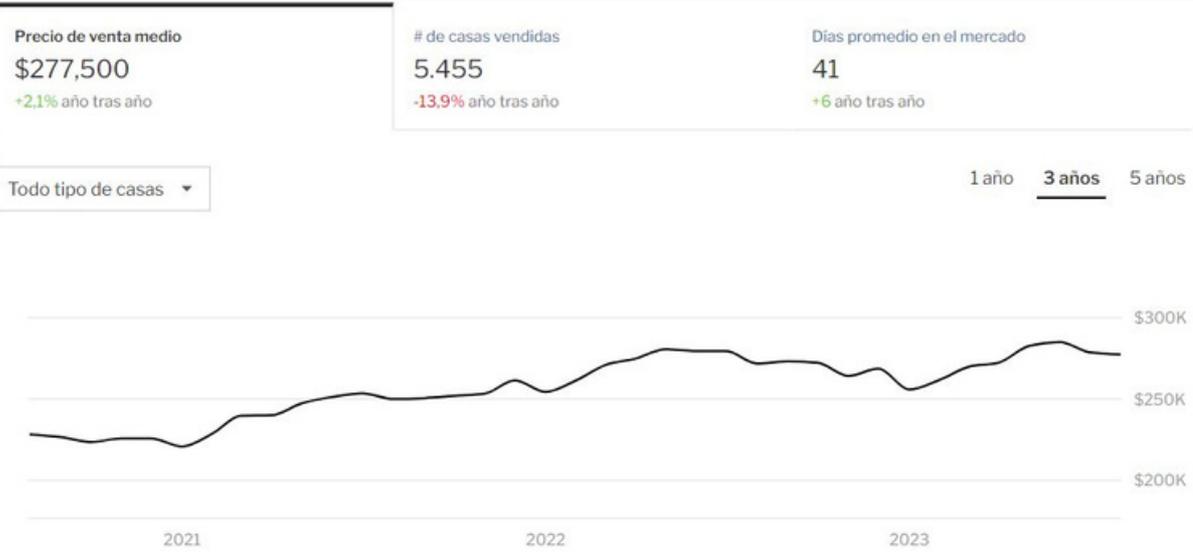
El 22,3% de las viviendas de Alabama se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 8,0 puntos. Sólo el 28,2% de las viviendas bajaron de precio, frente al 21,0% de las viviendas en agosto del año pasado. Hubo un 97,9% de venta a precio de lista, 0,75 puntos menos de un año a otro.



# REPORTE EDO. Alabama

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Alabama subieron un 2,1% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 277.500 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 13,9% año tras año y hubo 5.455 viviendas vendidas en agosto de este año, por debajo de 6.330 viviendas vendidas en agosto del año pasado. La media de días en el mercado fue de 41 días, 6 más que el año pasado.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180