

REPORTE EDO. ALASKA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Alaska

El mercado de bienes raíces en Alaska está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 2.186 viviendas en venta en Alaska, un 8,6% menos de un año a otro. El número de viviendas nuevas fue de 692, un 3,7% más que hace un año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 28,2% de las viviendas de Alaska se vendieron por encima del precio de catálogo, 4,5 puntos más que en septiembre del año pasado. Sólo el 35,8% de las viviendas bajaron de precio, frente al 26,0% de septiembre del año pasado. Hubo un 99,7% de venta a precio de lista, un aumento de 0,3 puntos año tras año.



REPORTE EDO. Alaska

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Alaska subieron un 6,8% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 373.400 \$. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 22,9% interanual y en agosto de este año se vendieron 745 viviendas, frente a las 966 del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 13 días, 11 menos que el año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180