

# REPORTE EDO. ARIZONA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Arizona

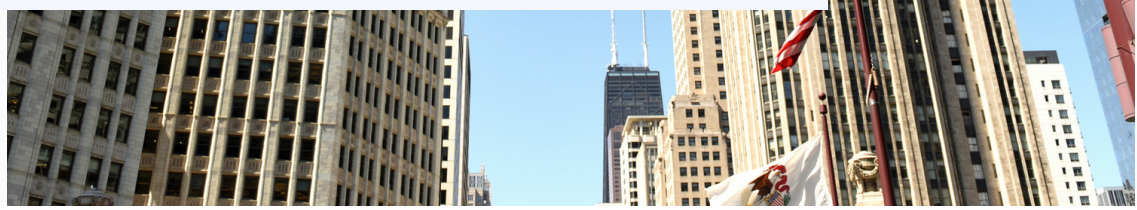
El mercado de bienes raíces en Arizona está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 29.135 viviendas en venta en Arizona, un 30,0% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 9.710 y un 20,2% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, 1 año menos.

### Para Compradores de Propiedades:

El 20,2% de las viviendas de Arizona se vendieron por encima del precio de catálogo, 1,2 puntos más que en agosto del año pasado. Sólo hubo un 29,7% de las viviendas que tuvieron caídas de precios, por debajo del 44,0% de las viviendas en agosto del año pasado. Hubo un 98,4% de venta a precio de lista, un aumento de 0,3 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. Arizona

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

precios de las viviendas en Arizona subieron un 0,7% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de \$ 436.300. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 3,8% año tras año y hubo 8.310 viviendas vendidas en agosto de este año, por debajo de 8.639 viviendas vendidas en agosto del año pasado. La media de días en el mercado fue de 42 días, lo que supone un aumento del 3 % interanual.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180