

# REPORTE EDO. ARKANSAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Arkansas

El mercado de bienes raíces en Arkansas está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 11.859 viviendas en venta en Arkansas, un 5,1% más que hace un año. El número de nuevas viviendas listadas fue de 4.082 y un aumento del 3,6% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, un aumento de 0 año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

El 20,5% de las viviendas de Arkansas se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 8,0 puntos. Sólo hubo un 25,5% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 22,0% de viviendas en agosto del año pasado. Hubo un 97,8% de venta a precio de lista, por debajo de 0,65 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. ARKANSAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$257,400

+6,9% año tras año

# de casas vendidas

2,762

-17,5% año tras año

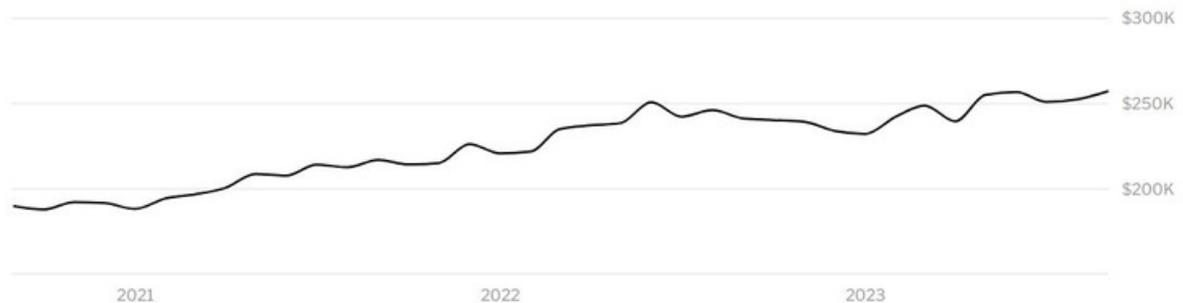
Días promedio en el mercado

34

0 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Arkansas subieron un 6,9% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 257.400 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 17,5% año tras año y hubo 2.762 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.329 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 34 días.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180