

REPORTE EDO. CALIFORNIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en California

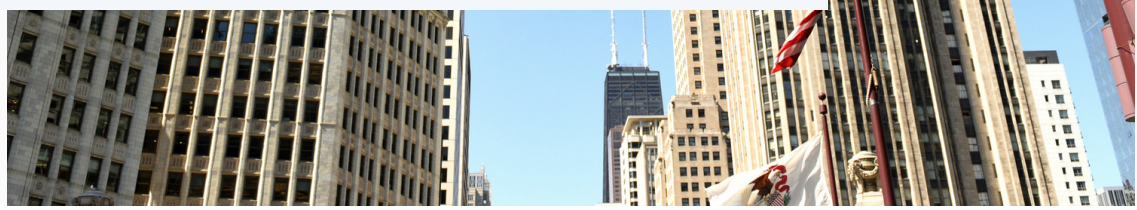
El mercado de bienes raíces en California está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 77.014 viviendas en venta en California, un 23,6% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas en venta fue de 27.236, lo que supone un descenso interanual del 11,5%. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 48,5% de las viviendas de California se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 8,9 puntos. Sólo el 25,4% de las viviendas bajaron de precio, frente al 34,0% de agosto del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 100,9%, lo que supone un aumento de 1,2 puntos con respecto al año anterior.



REPORTE EDO. CALIFORNIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en California subieron un 4,8% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 789.000 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 21,4% año tras año y hubo 21.154 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 26.907 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 28 días, 8 menos que el año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180