

REPORTE EDO. CAROLINA DEL NORTE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Carolina del Norte

El mercado de bienes raíces en Carolina del Norte está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 41.387 viviendas en venta en Carolina del Norte, lo que supone un descenso interanual del 15,6%. El número de viviendas nuevas fue de 14.824, lo que supone un descenso interanual del 12,4%. La oferta media es de 2 meses, lo que supone un descenso interanual.

Para Compradores de Propiedades:

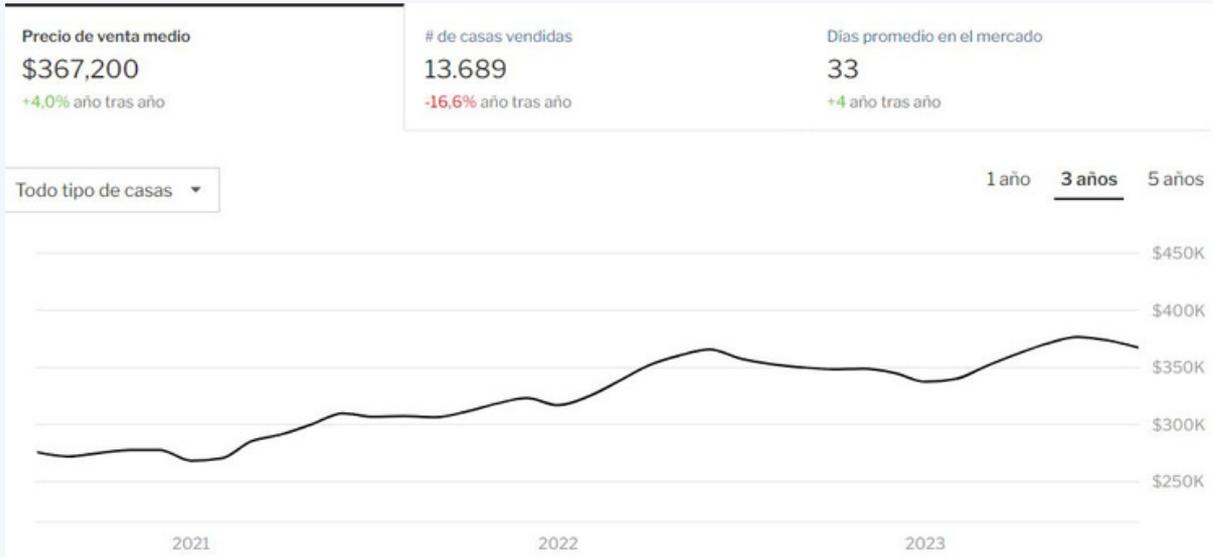
El 31,5% de las viviendas de Carolina del Norte se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 7,7 puntos. Sólo el 26,9% de las viviendas bajaron de precio, frente al 28,0% de agosto del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 99,1%, lo que supone un descenso interanual de 0,6 puntos.



REPORTE EDO. CAROLINA DEL NORTE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Carolina del Norte subieron un 4,0% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 367.200 \$. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 16,6% interanual y se vendieron 13.689 viviendas en agosto de este año, lo que supone un descenso de 16.424 viviendas en agosto del año pasado. La media de días en el mercado fue de 33 días, 4 más que el año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180