

REPORTE EDO. CAROLINA DEL SUR

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Carolina del Sur

El mercado de bienes raíces en Carolina del Sur está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 25.653 viviendas en venta en Carolina del Sur, un 4,3% menos que hace un año. El número de nuevas viviendas listadas fue de 7.721 y bajó un 1,2% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 18,6% de las viviendas de Carolina del Sur se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 3,6 puntos. Sólo el 25,9% de las viviendas bajaron de precio, frente al 25,0% de septiembre del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 98,3%, lo que supone un descenso interanual de 0,12 puntos.



REPORTE EDO. CAROLINA DEL SUR

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Carolina del Sur subieron un 5,1% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 370.000 dólares. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 7,4% interanual y se vendieron 6.743 viviendas en agosto de este año, lo que supone un descenso de 7.284 viviendas en agosto del año pasado. La media de días en el mercado fue de 52 días, lo que supone un aumento del 6 % interanual.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
 PRO180