

REPORTE EDO. COLORADO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en COLORADO

El mercado de bienes raíces en Colorado está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 28.831 viviendas en venta en Colorado, un 10,2% menos de un año a otro. El número de viviendas listadas recientemente fue de 9.912 y bajó un 8,1% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

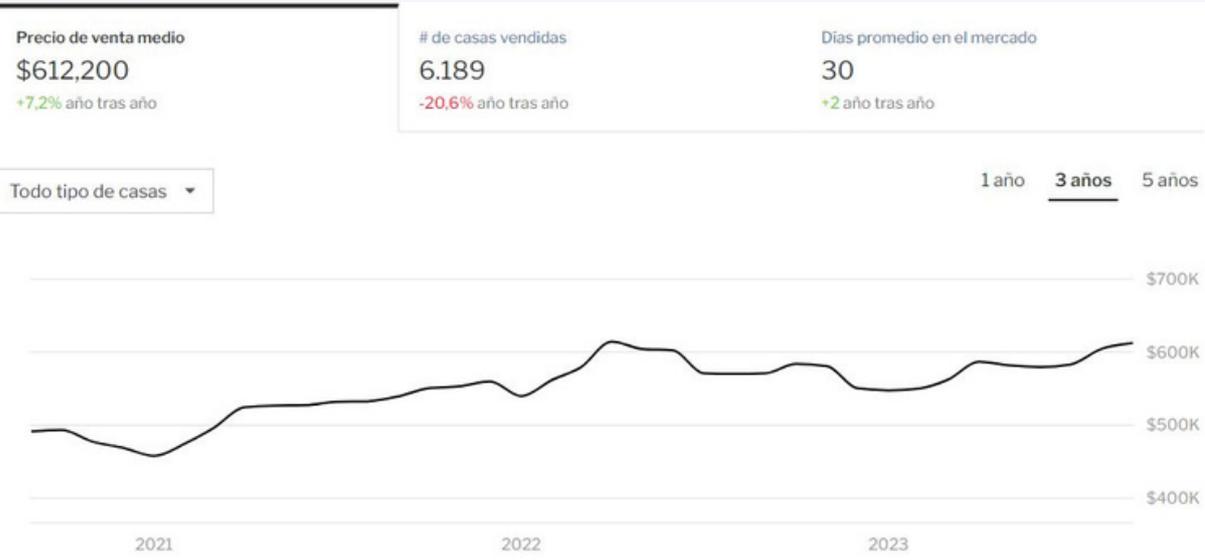
El 23,3% de las viviendas de Colorado se vendieron por encima del precio de catálogo, 1,3 puntos más que en septiembre del año pasado. Sólo hubo un 36,8% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 42,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 98,6% de venta a precio de lista, un aumento de 0,01 puntos año tras año.



REPORTE EDO. COLORADO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Colorado subieron un 7,2% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 612.200 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 20,6% año tras año y hubo 6.189 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 7.792 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 30 días, 2 más de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180