

REPORTE EDO. CONNECTICUT

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en CONNECTICUT

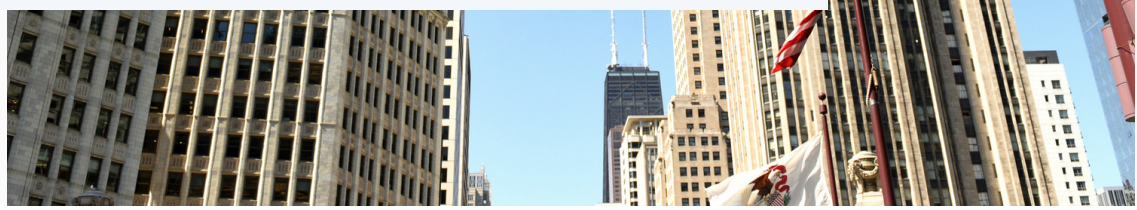
El mercado de bienes raíces en Connecticut está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 8.011 viviendas en venta en Connecticut, un 39,9% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 2.629 y un 36,3% año tras año. El promedio de meses de suministro es de 2 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 64,7% de las viviendas de Connecticut se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 6,2 puntos interanuales. Hubo sólo el 19,5% de los hogares que tenían caídas de precios, por debajo del 20,0% de los hogares en agosto del año pasado. Hubo un 103,9% de venta a precio de lista, un aumento de 1,7 puntos año tras año.



REPORTE EDO. CONNECTICUT

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$388,200

+6.2% año tras año

de casas vendidas

3.421

-22.5% año tras año

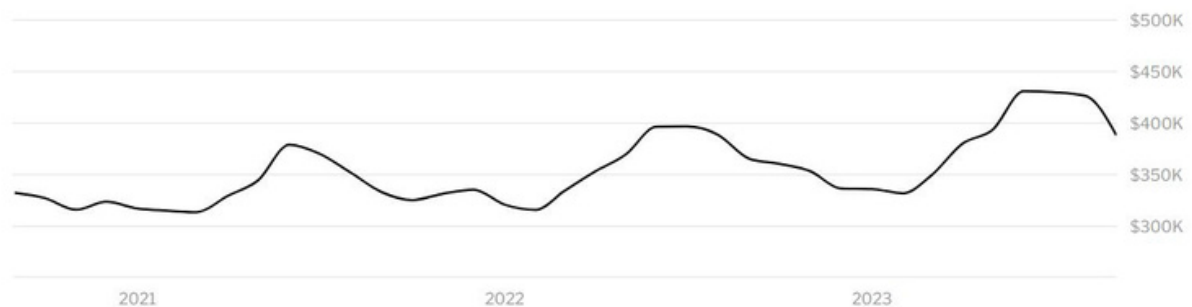
Días promedio en el mercado

35

-7 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Connecticut subieron un 6,2% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 388.200 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,5% año tras año y hubo 3.421 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 4.417 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 35 días, 7 menos que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180