

REPORTE EDO. DELAWARE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en DELAWARE

El mercado de bienes raíces en Delaware está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 1.833 viviendas en venta en Delaware, lo que supone un descenso interanual del 15,0%. El número de nuevas viviendas listadas fue de 808 y bajó un 5,9% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 43,4% de las viviendas de Delaware se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 3,4 puntos interanuales. Sólo hubo un 25,8% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 28,0% de viviendas en agosto del año pasado. Hubo un 101,0% de venta a precio de lista, un aumento de 0,6 puntos año tras año.



REPORTE EDO. DELAWARE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$342,600

+8,7% año tras año

de casas vendidas

654

-22,3% año tras año

Días promedio en el mercado

21

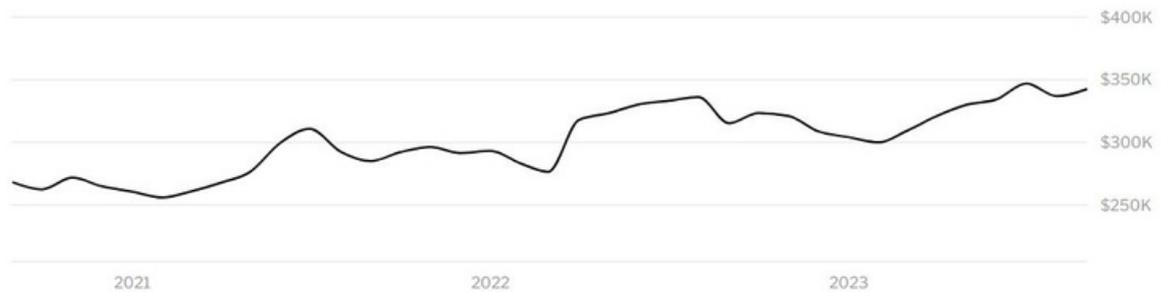
0 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Delaware subieron un 8,7% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 342.600 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,3% año tras año y hubo 654 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 842 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 21 días.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180