

# REPORTE EDO. FLORIDA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Florida

El mercado de bienes raíces en Florida está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 141.619 viviendas en venta en Florida, un 2,2% más de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 40.277 y un aumento del 10,1% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 4 meses, año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

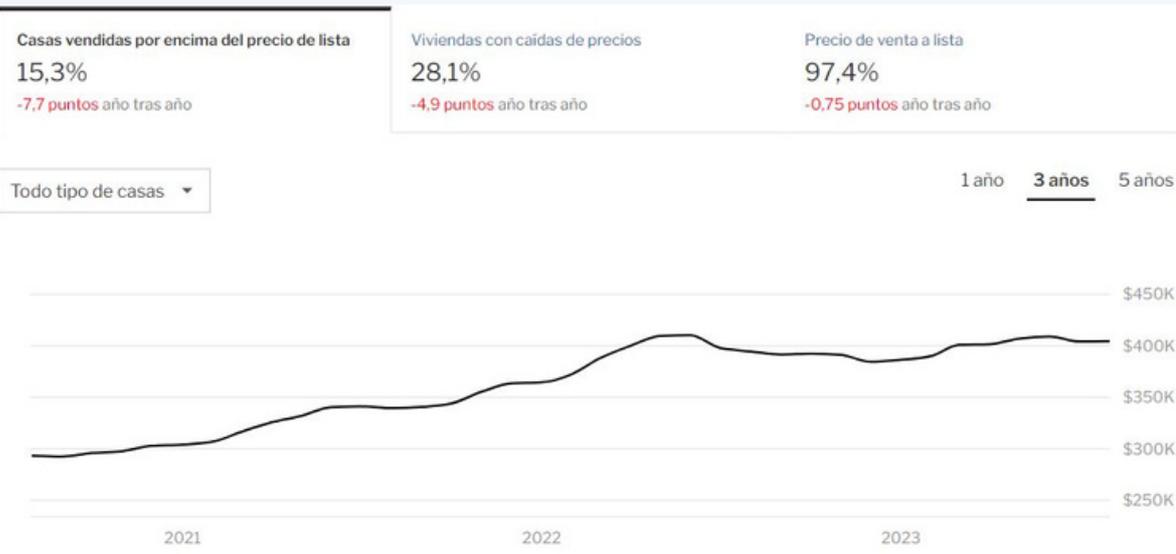
El 15,3% de las viviendas de Florida se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 7,7 puntos. Sólo el 28,1% de las viviendas bajaron de precio, frente al 32,0% de las viviendas en agosto del año pasado. Hubo un 97,4% de venta a precio de lista, 0,75 puntos menos de un año a otro.



# REPORTE EDO. FLORIDA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Florida subieron un 2,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 404.300 \$. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 7,0% interanual y se vendieron 33.541 viviendas en agosto de este año, frente a las 36.048 viviendas vendidas en agosto del año pasado. La media de días en el mercado fue de 43 días, 13 más que el año pasado.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180