

REPORTE EDO. GEORGIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en GEORGIA

El mercado de bienes raíces en GEORGIA está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 42.153 viviendas en venta en Georgia, lo que supone un descenso interanual del 24,8%. El número de nuevas viviendas listadas fue de 12.640 y bajó un 26,9% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

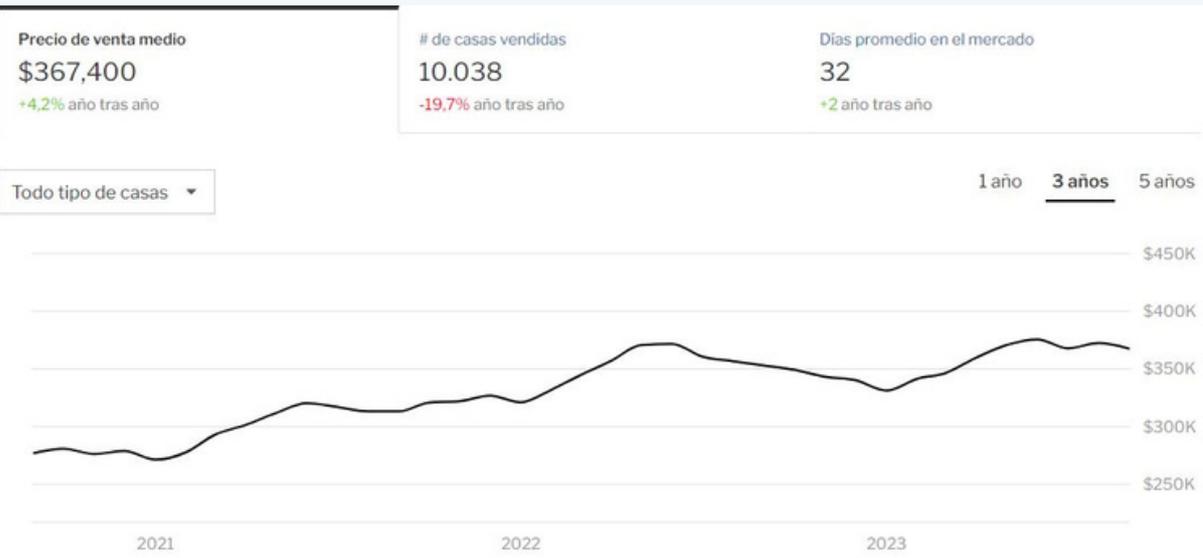
El 24,9% de las viviendas de Georgia se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 2,3 puntos. Sólo hubo un 29,2% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 30,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 98,4% de venta a precio de lista, un descenso de 0,13 puntos año tras año.



REPORTE EDO. GEORGIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Georgia subieron un 4,2% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 367.400 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 19,7% año tras año y hubo 10.038 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 12.473 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 32 días, 2 más de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180