

REPORTE EDO. IDAHO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en IDAHO

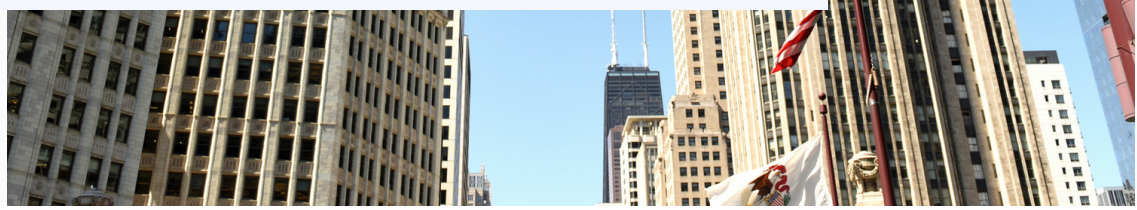
El mercado de bienes raíces en Idaho está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 8.761 viviendas en venta en Idaho, un 30,4% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 2.700 y un 17,4% año tras año. El promedio de meses de suministro es de 3 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

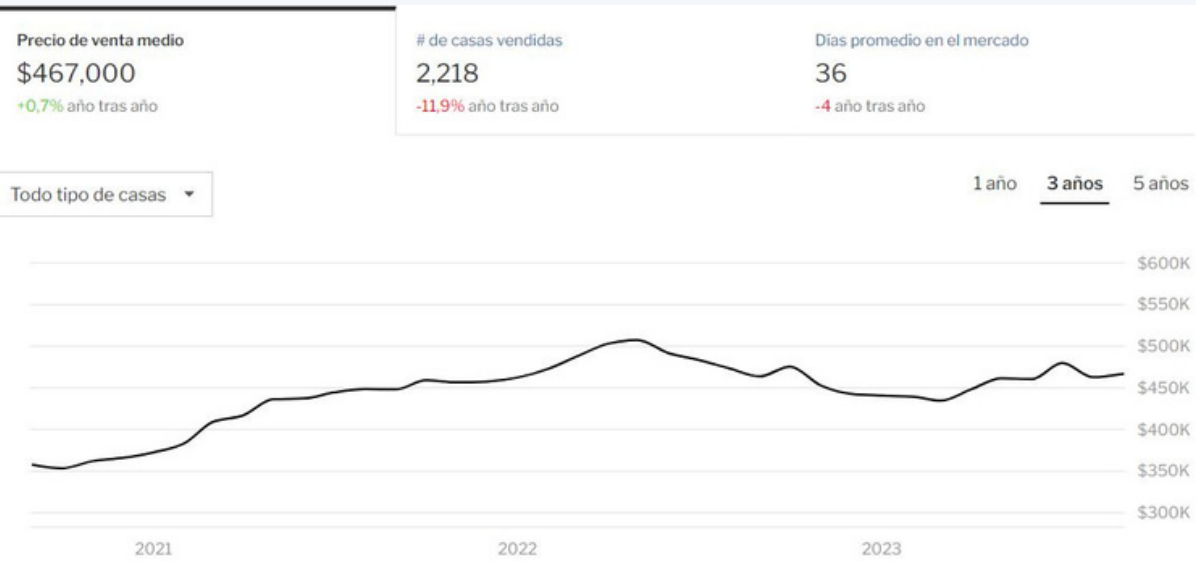
El 16,0% de las viviendas de Idaho se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 3,3 puntos interanuales. Sólo hubo 42,1% de los hogares que tenían caídas de precios, por debajo del 50,0% de los hogares en agosto del año pasado. Hubo un 98,6% de venta a precio de lista, un aumento de 1,6 puntos año tras año.



REPORTE EDO. IDAHO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

precios de las viviendas en Idaho subieron un 0,7% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 467.000 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 11,9% año tras año y hubo 2.218 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 2.519 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 36 días, un 4 menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180