

REPORTE EDO. ILLINOIS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en ILLINOIS

El mercado de bienes raíces en Illinois está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 42.678 viviendas en venta en Illinois, lo que supone un descenso interanual del 22,5%. El número de nuevas viviendas en venta fue de 12.898, lo que supone un descenso interanual del 13,1%. La oferta media es de 2 meses, lo que supone un descenso interanual.

Para Compradores de Propiedades:

El 39,5% de las viviendas de Illinois se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 7,8 puntos. Sólo el 20,3% de las viviendas bajaron de precio, frente al 22,0% de septiembre del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 99,4%, lo que supone un aumento de 1,0 puntos con respecto al año anterior.



REPORTE EDO. ILLINOIS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$272,600

+6,3% año tras año

de casas vendidas

11.872

-17,5% año tras año

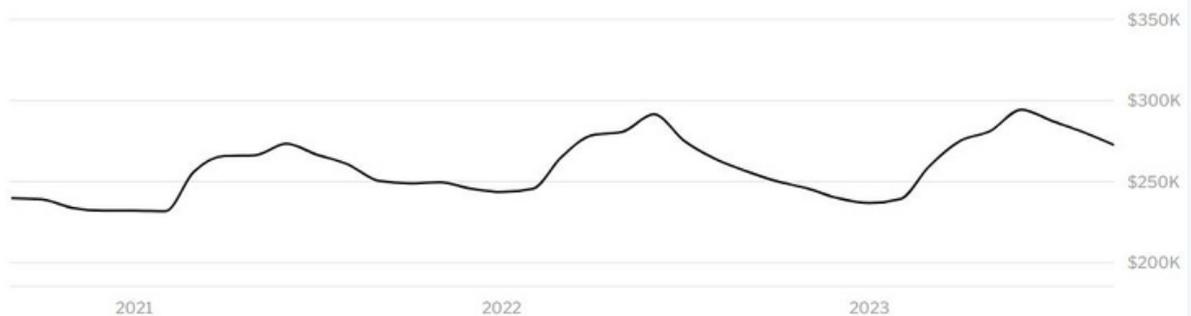
Días promedio en el mercado

43

-9 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Illinois subieron un 6,3% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 272.600 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 17,5% año tras año y hubo 11.872 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 14.384 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 43 días, 9 menos que el año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180