

REPORTE EDO. INDIANA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en INDIANA

El mercado de bienes raíces en Indiana está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 20.788 viviendas en venta en Indiana, un 8,1% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 8.088 y bajó un 9,18% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

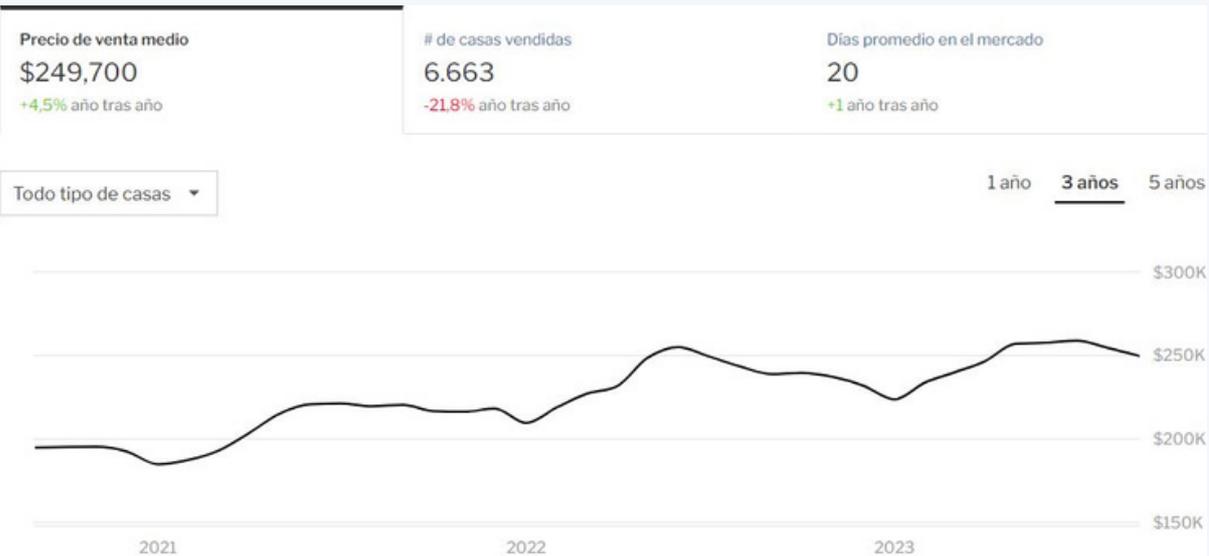
El 25,9% de las viviendas de Indiana se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 1,4 puntos. Sólo hubo un 41,9% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 39,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 98,3% de venta a precio de lista, 0,081 puntos menos de un año a otro.



REPORTE EDO. INDIANA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Indiana subieron un 4,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 249.700 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 21,8% año tras año y hubo 6.663 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 8.520 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 20 días, un año más.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180