

REPORTE EDO. IOWA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en IOWA

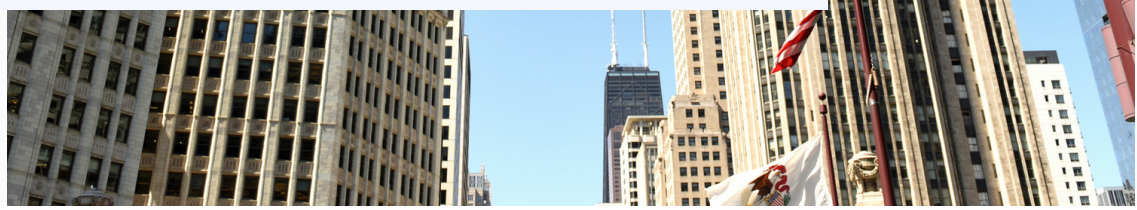
El mercado de bienes raíces en Iowa está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 10.757 viviendas en venta en Iowa, un 8,0% menos de un año a otro. El número de casas listadas recientemente fue de 3.498 y bajó un 9,59% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

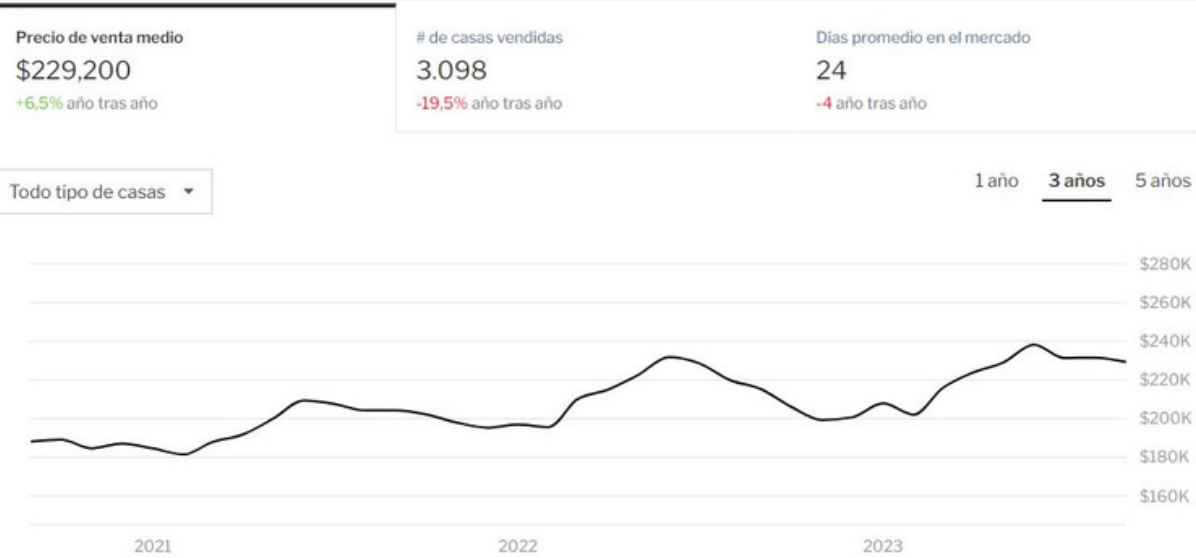
El 25,7% de las viviendas de Iowa se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 5,0 puntos. Hubo sólo el 29,7% de los hogares que tenían caídas de precios, frente al 20,0% de los hogares en septiembre del año pasado. Hubo un 98,3% de venta a precio de lista, por debajo de 0,13 puntos año tras año.



REPORTE EDO. IOWA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Iowa subieron un 6,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 229.200 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 19,5% año tras año y hubo 3.098 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.847 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 24 días, 4 menos que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180