

# REPORTE EDO. KANSAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en KANSAS

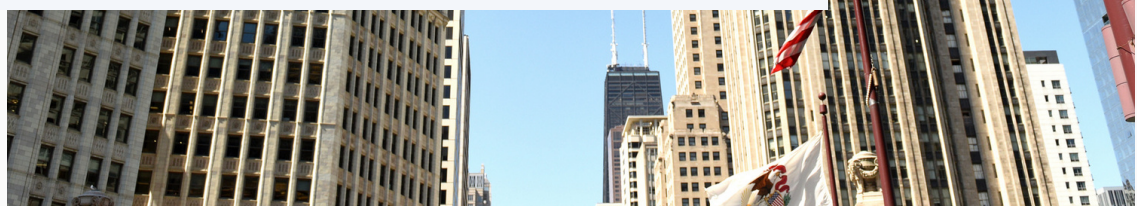
El mercado de bienes raíces en Kansas está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 8.040 viviendas en venta en Kansas, lo que supone un descenso interanual del 6,8%. El número de nuevas viviendas listadas fue de 2.921 y bajó un 9,09% interanual. El promedio de meses de oferta es de 1 mes, un aumento de 0 año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

El 15,1% de las viviendas de Kansas se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 2,1 puntos. Sólo hubo un 36,0% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 24,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 97,7% de venta a precio de lista, por debajo de 0,78 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. KANSAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Kansas subieron un 2,2% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 258.700 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 12,1% año tras año y hubo 2.782 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.177 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 20 días, 3 menos de un año a otro.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180