

REPORTE EDO. KENTUCKY

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en KENTUCKY

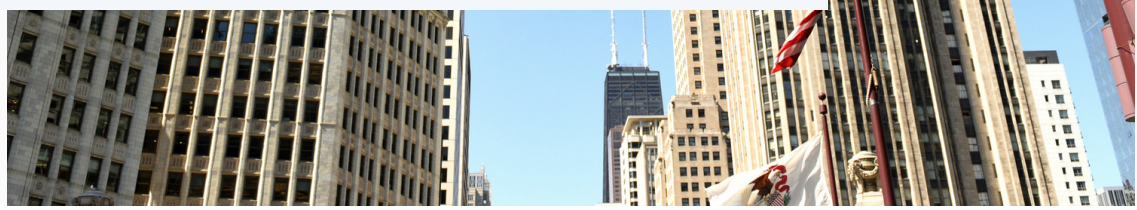
El mercado de bienes raíces en Kentucky está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 13.321 viviendas en venta en Kentucky, un 7,8% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 4.450 y bajó un 10,3% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 23,1% de las viviendas de Kentucky se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 0,17 puntos. Sólo hubo un 25,8% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 25,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 97,8% de venta a precio de lista, un aumento de 0,07 puntos año tras año.



REPORTE EDO. KENTUCKY

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Kentucky subieron un 5,0% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 250.600 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 20,8% año tras año y hubo 3.681 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 4.654 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 31 días, un año más.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180