

REPORTE EDO. Luisiana

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Luisiana

El mercado de bienes raíces en Luisiana está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 13.699 viviendas en venta en Luisiana, un 13,7% más de un año a otro. El número de viviendas listadas recientemente fue de 2.911 y bajó un 14,2% interanual. El promedio de meses de oferta es de 4 meses, un año más.

Para Compradores de Propiedades:

El 12,7% de las viviendas de Luisiana se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 3,0 puntos. Sólo hubo un 27,4% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 30,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 96,8% de venta a precio de lista, por debajo de 0,61 puntos año tras año.



REPORTE EDO. LOUISIANA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Louisiana se redujeron un 1,4% en comparación con el año pasado, la venta de un precio medio de 242.500 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 14,1% año tras año y hubo 3.050 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.535 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 53 días, 21 más que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180