

REPORTE EDO. MAINE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MAINE

El mercado de bienes raíces en Maine está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 4.590 viviendas en venta en Maine, lo que supone un descenso del 25,4% interanual. El número de nuevas viviendas listadas fue de 1.323 y bajó un 30,1% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

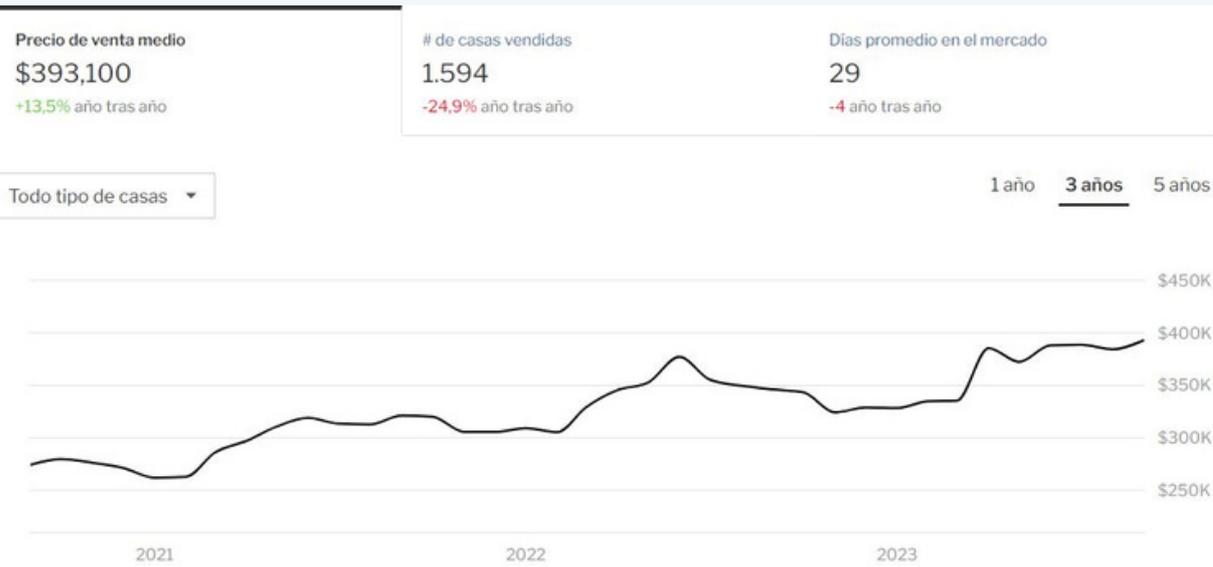
El 42,9% de las viviendas de Maine se vendieron por encima del precio de catálogo, 2,4 puntos más que en septiembre del año pasado. Sólo el 30,1% de las viviendas bajaron de precio, frente al 26,0% de septiembre del año pasado. Hubo un 100,2% de venta a precio de lista, un aumento de 0,3 puntos año tras año.



REPORTE EDO. MAINE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Maine subieron un 13,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 393.100 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 24,9% año tras año y hubo 1.594 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 2.123 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 29 días, un 4 menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180