

REPORTE EDO. MARYLAND

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MARYLAND

El mercado de bienes raíces en Maryland está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 16.068 viviendas en venta en Maryland, lo que supone un descenso interanual del 19,5%. El número de nuevas viviendas listadas fue de 6.389 y bajó un 14,8% interanual. El promedio de meses de suministro es de 2 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

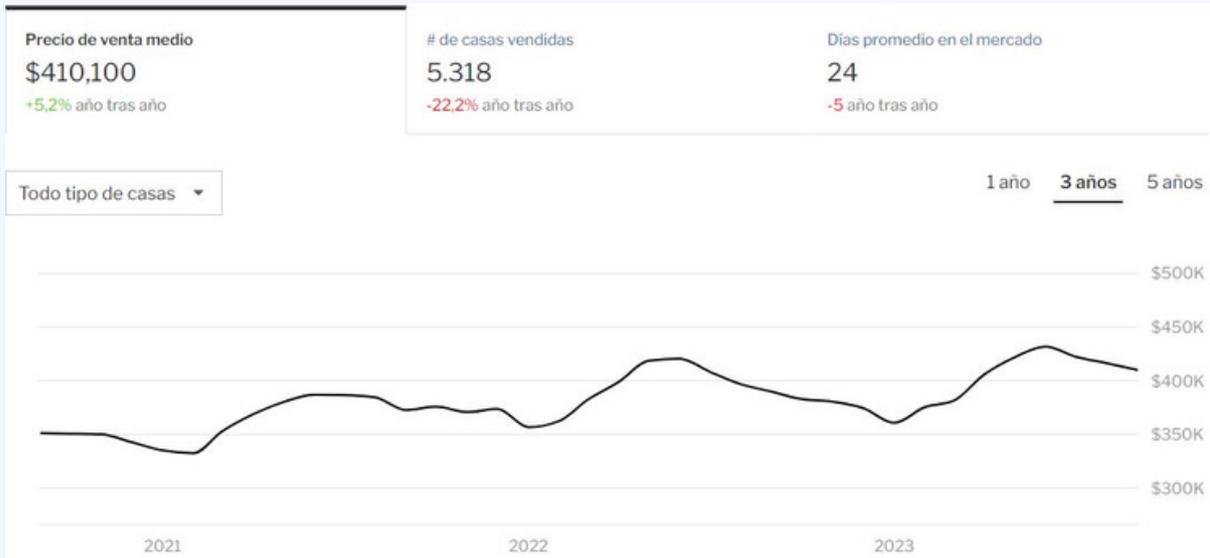
El 43,5% de las viviendas de Maryland se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 5,7 puntos. Sólo el 28,3% de las viviendas bajaron de precio, frente al 30,0% de septiembre del año pasado. Hubo un 100,8% de venta a precio de lista, un aumento de 0,7 puntos año tras año.



REPORTE EDO. MARYLAND

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Maryland subieron un 5,2% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 410.100 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,2% año tras año y hubo 5.318 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 6.835 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 24 días, 5 menos que el año anterior.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180