

REPORTE EDO. MASSACHUSETTS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MICHIGAN

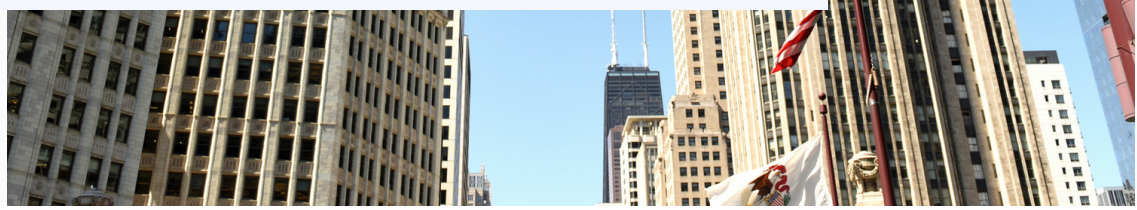
El mercado de bienes raíces en Michigan está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 33.317 viviendas en venta en Michigan, un 14,7% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 12.089 y bajó un 6,7% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

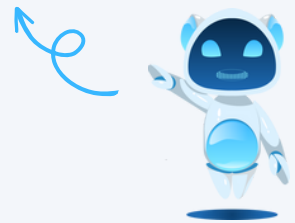
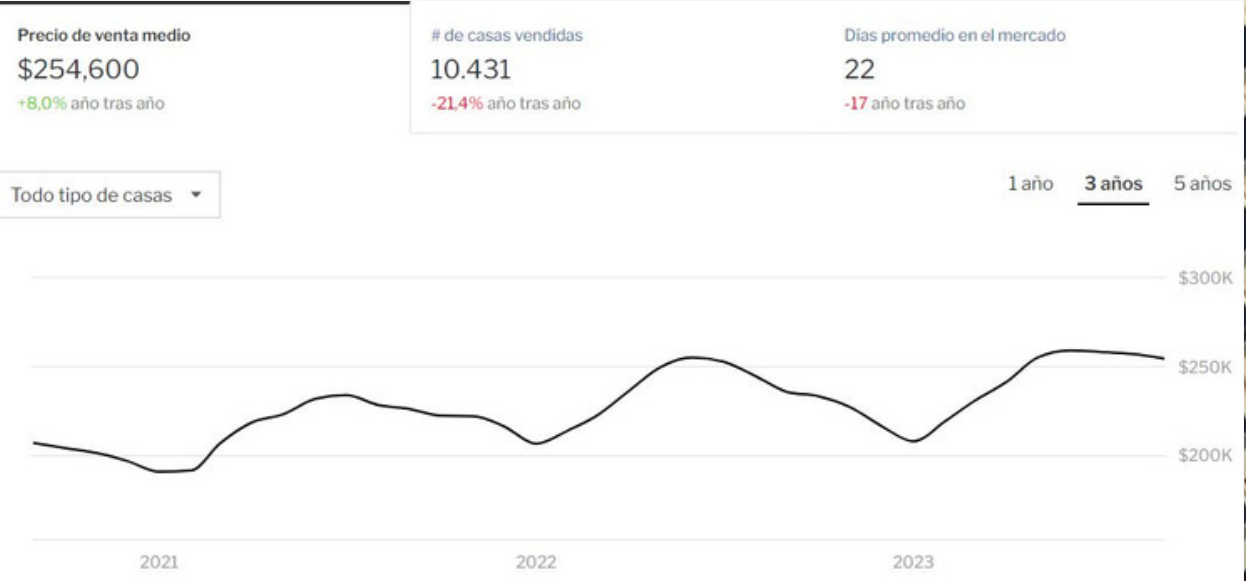
El 38,5% de las viviendas de Michigan se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone una subida de 4,5 puntos interanual. Sólo hubo un 30,0% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 30,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 99,5% de venta a precio de lista, 0,7 puntos más de un año a otro.



REPORTE EDO. MICHIGAN

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Michigan subieron un 8,0% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 254.600 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 21,4% año tras año y hubo 10.431 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 13.273 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 22 días, 17 menos que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180