

# REPORTE EDO. MINNESOTA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MINNESOTA

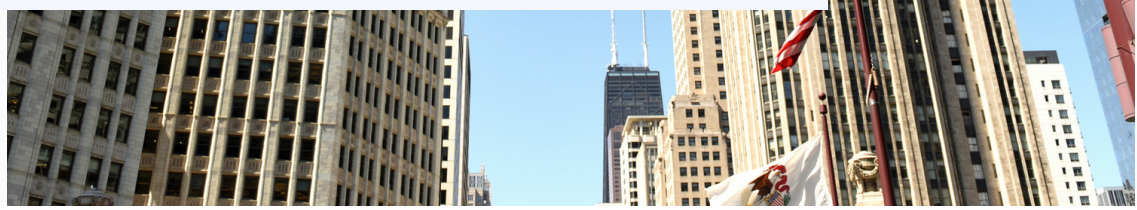
El mercado de bienes raíces en Minnesota está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 18.481 viviendas en venta en Minnesota, lo que supone un descenso del 4,8% interanual. El número de nuevas viviendas listadas fue de 6.475 y bajó un 6,4% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

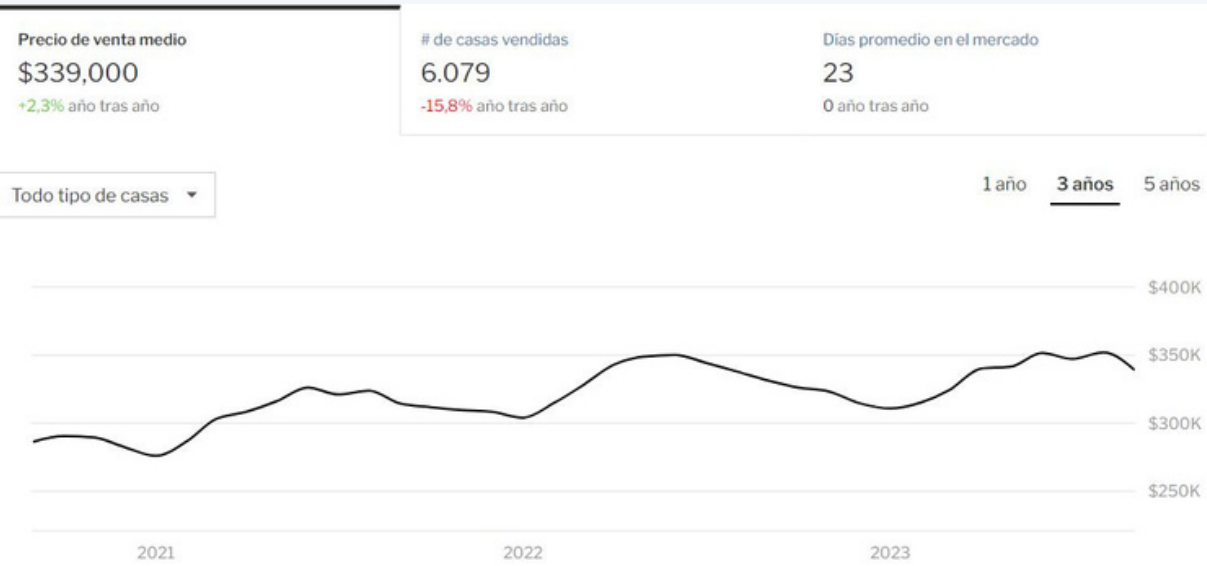
El 38,5% de las viviendas de Minnesota se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 0,8 puntos interanual. Sólo hubo un 34,4% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 34,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 99,8% de venta a precio de lista, un aumento de 0,1 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. MINNESOTA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Minnesota subieron un 2,3% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 339.000 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 15,8% año tras año y hubo 6.079 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 7.216 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 23 días.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180