

REPORTE EDO. MISISIPI

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MISISIPI

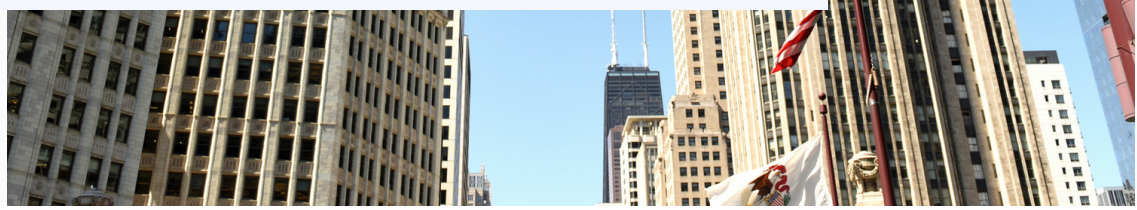
El mercado de bienes raíces en Misisipi está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 6.577 viviendas en venta en Mississippi, un 3,6% más de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 1.955 y un aumento del 5,4% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, un aumento de 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 13,5% de las viviendas de Mississippi se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 5,2 puntos. Sólo hubo un 28,7% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 22,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 97,0% de venta a precio de lista, por debajo de 0,73 puntos año tras año.



REPORTE EDO. MISISIPI

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$258,200

+1,7% año tras año

de casas vendidas

1.464

-18,3% año tras año

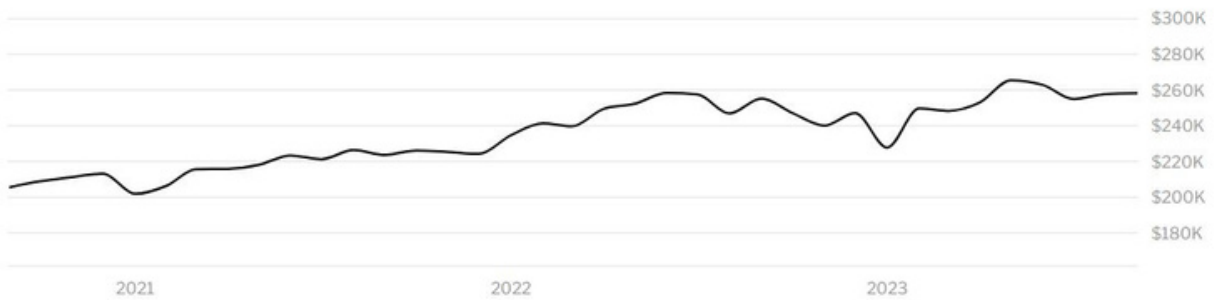
Días promedio en el mercado

34

+4 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Mississippi subieron un 1,7% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de \$ 258,200. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 18,3% año tras año y hubo 1.464 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 1.774 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 34 días, un aumento de 4 año tras año.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180