

REPORTE EDO. MISURI

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en MISURI

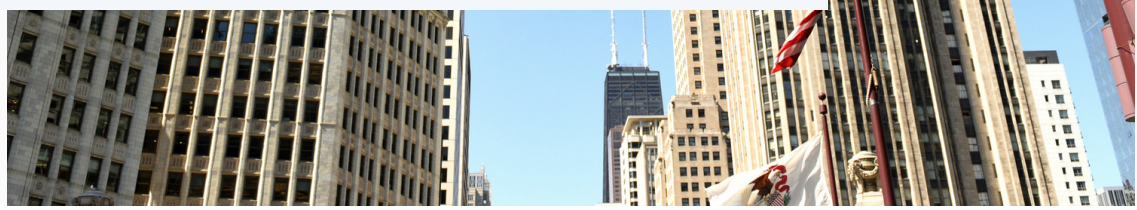
El mercado de bienes raíces en Misuri está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 21.380 viviendas en venta en Misuri, un 5,4% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 7.698 y bajó un 5,1% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses, un 0 año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

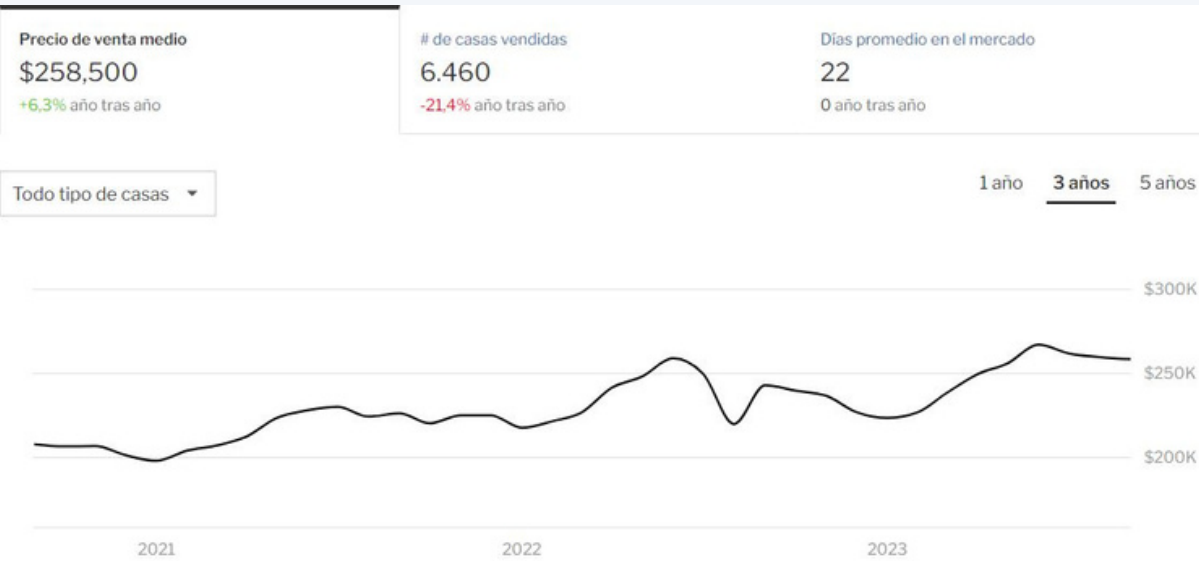
El 27,1% de las viviendas de Missouri se vendieron por encima del precio de catálogo, 1,7 puntos más que en septiembre del año pasado. Sólo hubo un 32,2% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 30,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 99,2% de venta a precio de lista, un aumento de 1,8 puntos año tras año.



REPORTE EDO. MISURI

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Missouri subieron un 6,3% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 258.500 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 21,4% año tras año y hubo 6.460 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 8.232 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 22 días.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180