

REPORTE EDO. NEBRASKA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEBRASKA

El mercado de bienes raíces en Nebraska está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 4.683 viviendas en venta en Nebraska, un 8,1% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 1.841 y bajó un 6,5% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

Para Compradores de Propiedades:

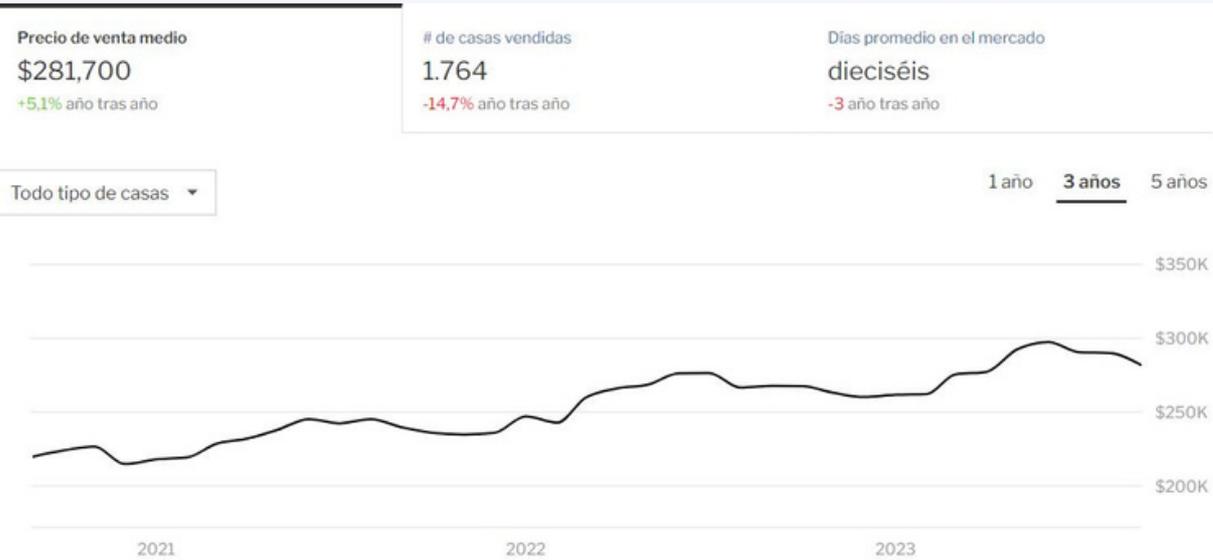
El 31,6% de las viviendas de Nebraska se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 4,1 puntos. Hubo sólo el 28,0% de los hogares que tenían caídas de precios, frente al 17,0% de los hogares en septiembre del año pasado. Hubo un 99,3% de venta a precio de lista, por debajo de 0,26 puntos año tras año.



REPORTE EDO. NEBRASKA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Nebraska subieron un 5,1% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 281.700 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 14,7% año tras año y hubo 1.764 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 2.072 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 16 días, 3 menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180