

REPORTE EDO. NEVADA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEVADA

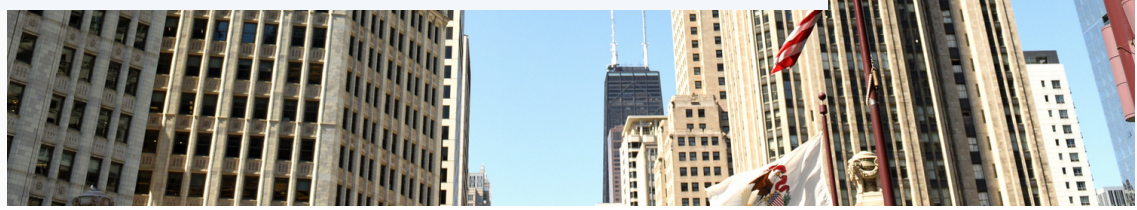
El mercado de bienes raíces en Nevada está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 12.628 viviendas en venta en Nevada, un 38,3% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas en venta fue de 3.871, un 17,6% menos que hace un año. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, 2 menos de un año a otro.

Para Compradores de Propiedades:

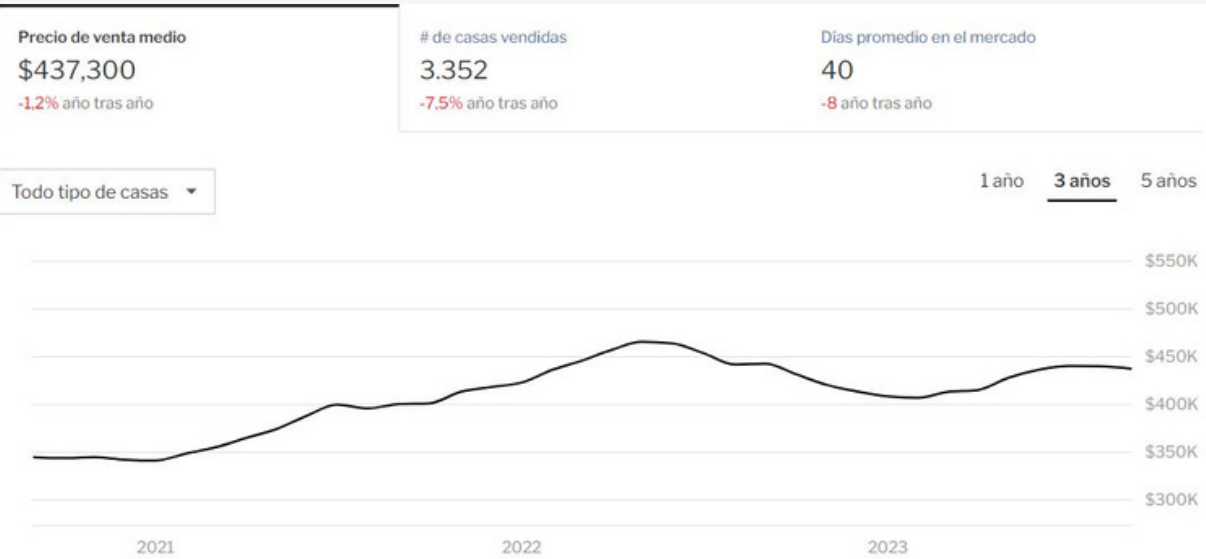
El 21,4% de las viviendas de Nevada se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 5,5 puntos interanual. Sólo el 26,8% de las viviendas bajaron de precio, frente al 40,0% de septiembre del año pasado. Hubo un 98,6% de venta a precio de lista, un aumento de 0,7 puntos año tras año.



REPORTE EDO. NEVADA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Nevada bajaron un 1,2% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 437.300 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 7,5% año tras año y hubo 3.352 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.623 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 40 días, 8 menos que en el mismo mes del año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180