

REPORTE EDO. NEW JERSEY

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEW JERSEY

El mercado de bienes raíces en New Jersey está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 25.826 viviendas en venta en Nueva-Jersey, un 28,4% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 8.404, un 15,8% menos que hace un año. La oferta media es de 2 meses, lo que supone un descenso interanual.

Para Compradores de Propiedades:

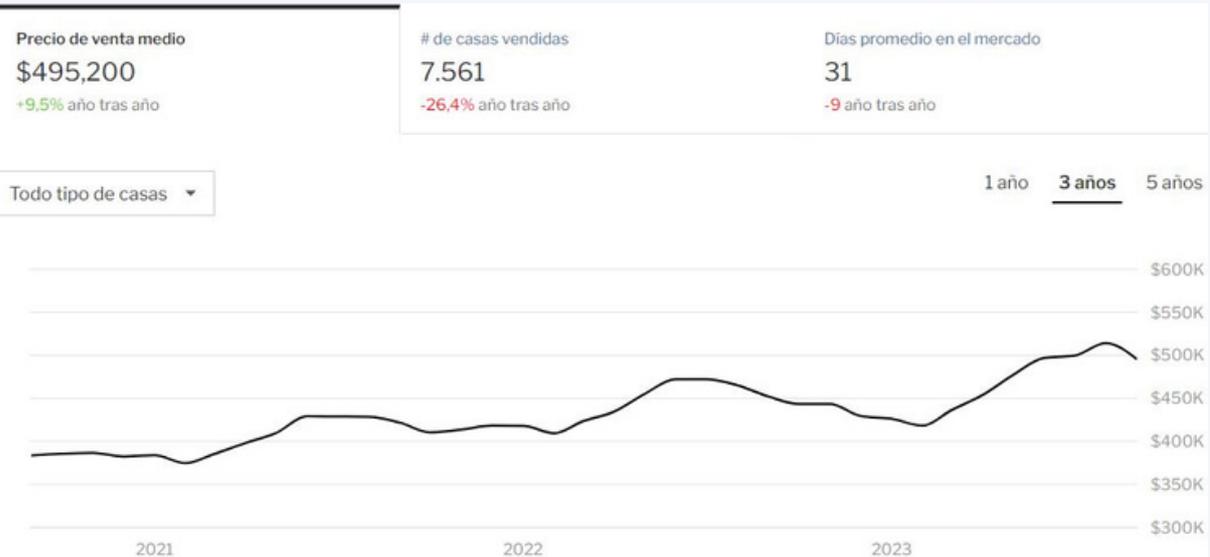
El 57,9% de las viviendas de Nueva Jersey se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 7,5 puntos interanual. Sólo el 14,4% de las viviendas bajaron de precio, frente al 17,0% de septiembre del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 102,6%, lo que supone un aumento de 1,5 puntos con respecto al año anterior.



REPORTE EDO. NEW JERSEY

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Nueva-Jersey subieron un 9,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 495.200 dólares. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 26,4% interanual y se vendieron 7.561 viviendas en septiembre de este año, lo que supone un descenso de 10.270 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 31 días, 9 menos que el año anterior.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180