

REPORTE EDO. NEW MEXICO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEW MEXICO

El mercado de bienes raíces en New Mexico está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 3.899 viviendas en venta en Nuevo-México, un 15,3% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 1.002 y bajó un 10,5% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses.

Para Compradores de Propiedades:

El 5,7% de las viviendas de Nuevo México se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 0,93 puntos. Sólo el 23,2% de las viviendas bajaron de precio, frente al 5,0% de septiembre del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 97,9%, lo que supone un aumento de 1,3 puntos con respecto al año anterior.



REPORTE EDO. NEW MEXICO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Nuevo-México subieron un 15,3% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 367.400 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 27,9% año tras año y hubo 854 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 1.185 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 36 días, 37 menos que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180