

REPORTE EDO. NEW YORK

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEW YORK

El mercado de bienes raíces en New York está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 50.897 viviendas en venta en Nueva York, un 15,1% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 14.947, un 6,5% menos que hace un año. La oferta media es de 4 meses, 0 % igual al año anterior.

Para Compradores de Propiedades:

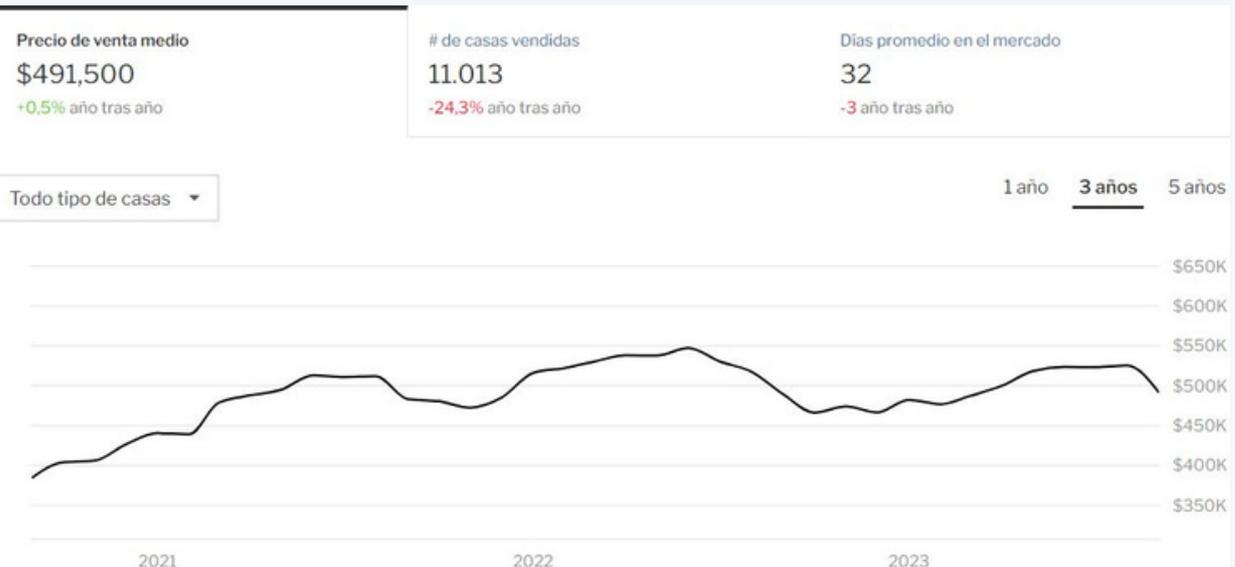
El 46,5% de las viviendas de Nueva York se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 4,2 puntos. Sólo el 21,0% de las viviendas bajaron de precio, frente al 23,0% de septiembre del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 102,0%, lo que supone una subida de 1,0 puntos interanual.



REPORTE EDO. NEW YORK

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Nueva York subieron un 0,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 491.500 \$. De media, el número de viviendas vendidas descendió un 24,3% interanual y se vendieron 11.013 viviendas en septiembre de este año, lo que supone un descenso de 14.547 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 32 días, 3 menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180