

REPORTE EDO. NEW HAMPSHIRE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en NEW HAMPSHIRE

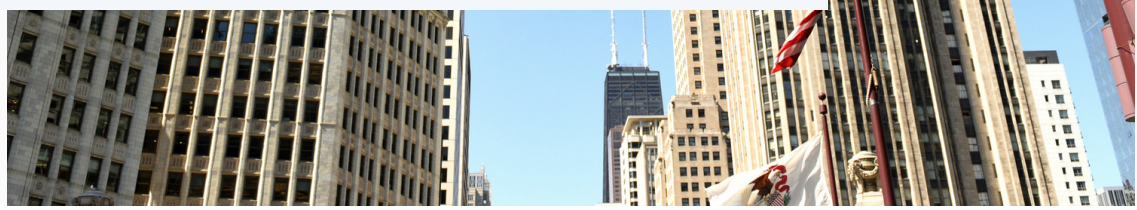
El mercado de bienes raíces en New Hampshire está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 4.146 viviendas en venta en New-Hampshire, un 28,3% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 1.363 y bajó un 28,6% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

Para Compradores de Propiedades:

El 51,5% de las viviendas de New-Hampshire se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone una subida de 0,8 puntos interanual. Sólo hubo un 21,3% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, frente al 20,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 101,5% de venta a precio de lista, un aumento de 0,7 puntos año tras año.



REPORTE EDO. NEW HAMPSHIRE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$470,400

+10,9% año tras año

de casas vendidas

1.550

-28,4% año tras año

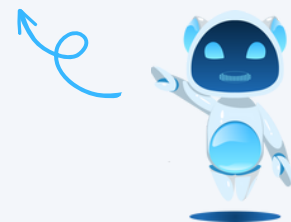
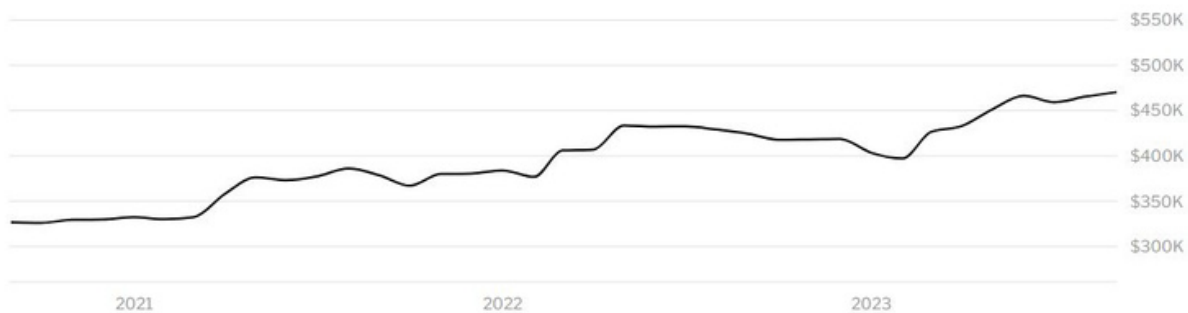
Días promedio en el mercado

31

-4 año tras año

Todo tipo de casas

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en New-Hampshire subieron un 10,9% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 470.400 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 28,4% año tras año y hubo 1.550 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 2.164 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 31 días, un 4 % menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180