

REPORTE EDO. OHIO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en OHIO

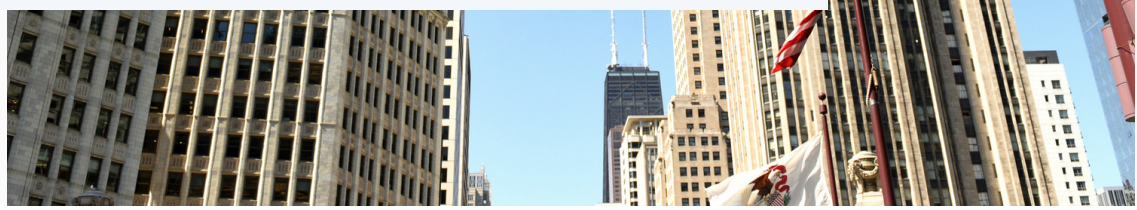
El mercado de bienes raíces en OHIO está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

había 33.012 viviendas en venta en Ohio, un 18,6% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 12.766 y bajó un 8,4% año tras año. El promedio de meses de suministro es de 2 meses, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 35,4% de las viviendas de Ohio se vendieron por encima del precio de catálogo, 2,9 puntos más que en septiembre del año pasado. Hubo sólo el 27,0% de los hogares que tenían caídas de precios, frente al 26,0% de los hogares en septiembre del año pasado. Hubo un 99,5% de venta a precio de lista, un aumento de 0,5 puntos año tras año..



REPORTE EDO. OHIO

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$235,200

+5,5% año tras año

de casas vendidas

10.896

-19,5% año tras año

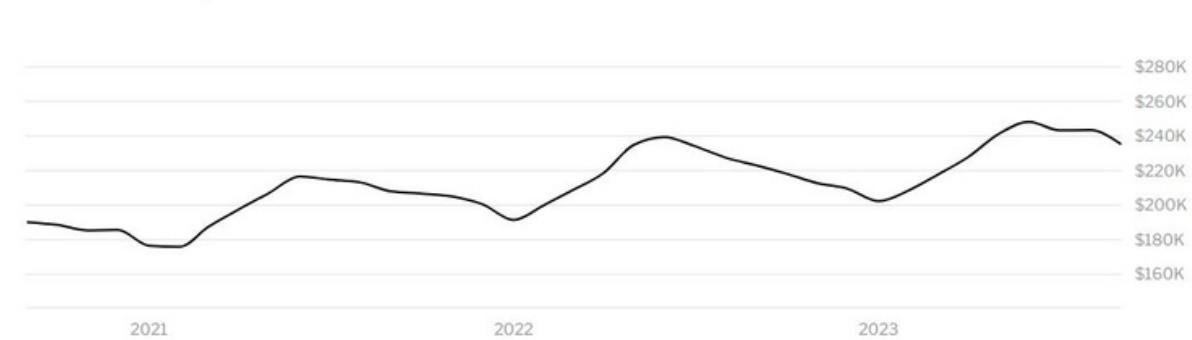
Días promedio en el mercado

27

-8 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Ohio subieron un 5,5% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 235.200 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 19,5% año tras año y hubo 10.896 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 13.537 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 27 días, 8 menos que el año pasado.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180