

# REPORTE EDO. OKLAHOMA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en OKLAHOMA

El mercado de bienes raíces en Oklahoma está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 14.546 viviendas en venta en Oklahoma, un 1,0% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 4.378 y bajó un 8,3% interanual. El promedio de meses de oferta es de 3 meses, 0% igual que el año pasado

### Para Compradores de Propiedades:

El 23,4% de las viviendas de Oklahoma se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 8,1 puntos. Sólo el 30,2% de las viviendas bajaron de precio, frente al 29,0% de las viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 97,8% de venta a precio de lista, 0,37 puntos menos de un año a otro.



# REPORTE EDO. OKLAHOMA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Oklahoma subieron un 0,9% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 236.000 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 18,6% año tras año y hubo 3.847 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 4.716 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 23 días, un aumento de 3 año tras año.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180