

REPORTE EDO. OREGON

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en OREGON

El mercado de bienes raíces en Oregon está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 14.685 viviendas en venta en Oregon, lo que supone un descenso del 13,2% interanual. El número de nuevas viviendas listadas fue de 4.041 y bajó un 23,5% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 3 meses.

Para Compradores de Propiedades:

El 28,2% de las viviendas de Oregon se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 0,4 puntos. Sólo hubo un 39,0% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 39,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 99,0% de venta a precio de lista, por debajo de 0,038 puntos año tras año.



REPORTE EDO. OREGON

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$502,000

-0,47% año tras año

de casas vendidas

3.872

-22,8% año tras año

Días promedio en el mercado

29

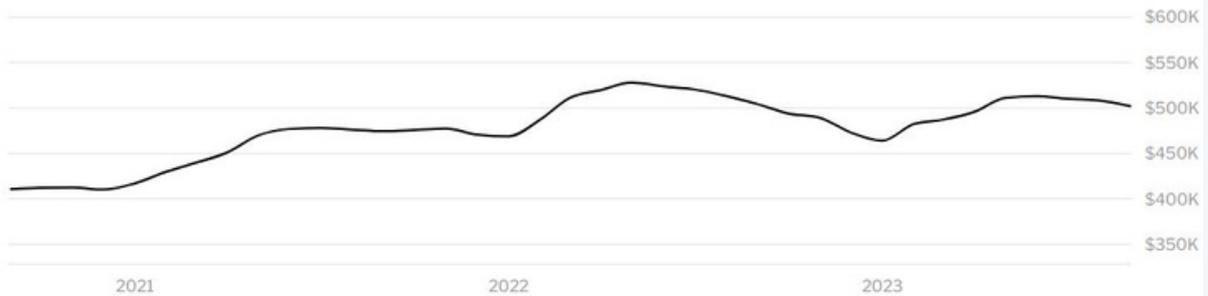
0 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Oregón bajaron un 0,47% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 502.000 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,8% año tras año y hubo 3.872 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 5.015 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 29 días.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180