

# REPORTE EDO. PENNSILVANIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en PENNSILVANIA

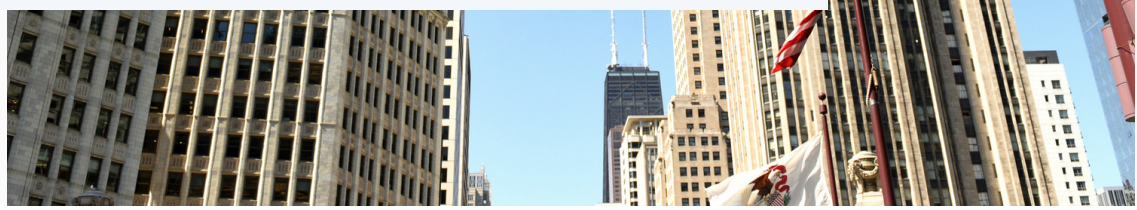
El mercado de bienes raíces en Pensilvania está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

había 36.250 viviendas en venta en Pensilvania, un 16,3% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 12.450 y bajó un 10,3% interanual. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

### Para Compradores de Propiedades:

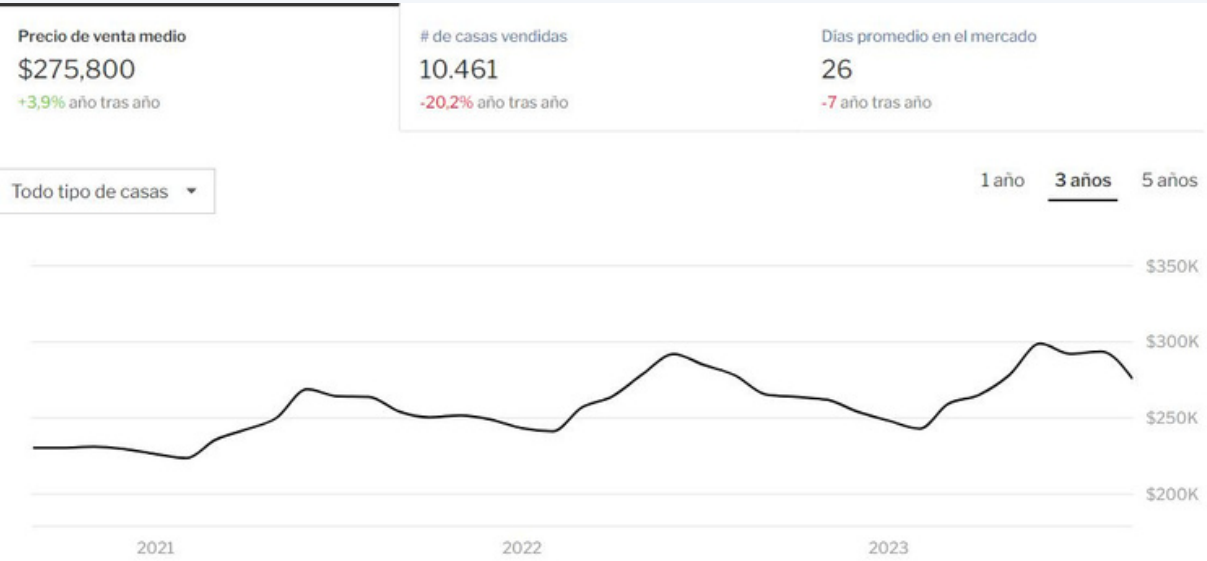
El 37,9% de las viviendas de Pensilvania se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 3,1 puntos interanuales. Sólo el 28,6% de las viviendas bajaron de precio, frente al 25,0% en septiembre del año pasado. Hubo un 99,4% de venta a precio de lista, un aumento de 0,3 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. PENNSILVANIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Pensilvania subieron un 3,9% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 275.800 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 20,2% año tras año y hubo 10.461 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 13.105 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 26 días, 7 menos de un año a otro.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180