

REPORTE EDO. RHODE ISLAND

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en RHODE ISLAND

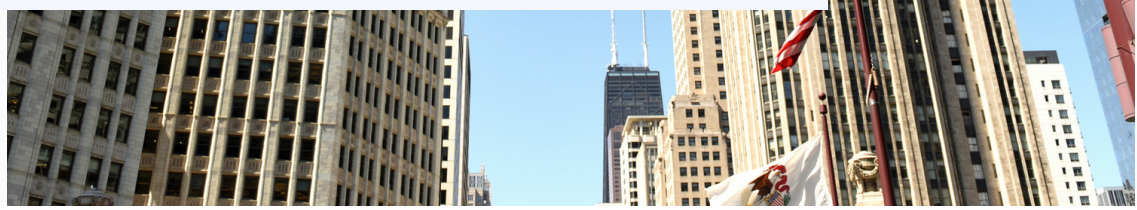
El mercado de bienes raíces en Rhode Island está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 2.495 viviendas en venta en Rhode-Island, un 24,9% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 948 y bajó un 20,8% interanual. El promedio de meses de suministro es de 1 mes, año tras año.

Para Compradores de Propiedades:

El 56,2% de las viviendas de Rhode-Island se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento de 6,9 puntos interanuales. Sólo hubo un 19,3% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 21,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 102,0% de venta a precio de lista, un aumento de 1,4 puntos año tras año.



REPORTE EDO. RHODE ISLAND

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$468,200

+4,6% año tras año

de casas vendidas

1.017

-15,2% año tras año

Días promedio en el mercado

24

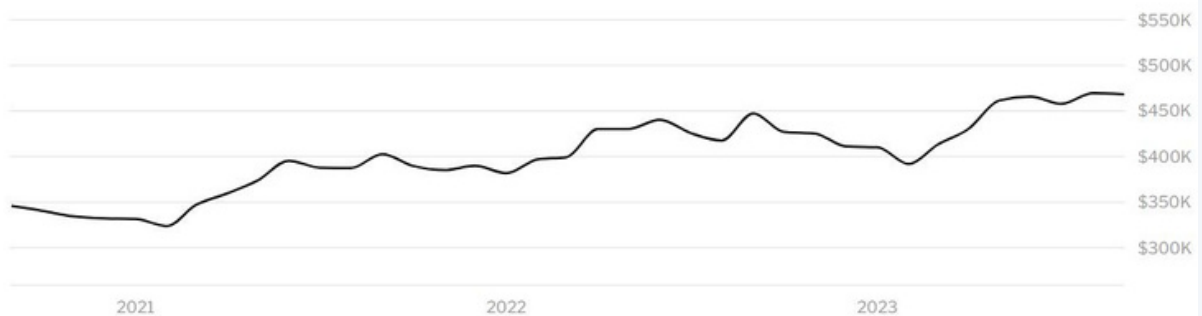
-5 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



RESUMEN:

precios de las viviendas en Rhode-Island subieron un 4,6% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 468.200 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 15,2% año tras año y hubo 1.017 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 1.199 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 24 días, 5 menos que un año antes.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180