

# REPORTE EDO. TENNESSEE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en TENNESSEE

El mercado de bienes raíces en Tennessee está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 31.595 viviendas en venta en Tennessee, un 2,7% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 8.436 y bajó un 9,49% en este año. El promedio de meses de oferta es de 3 meses.

### Para Compradores de Propiedades:

El 19,4% de las viviendas de Tennessee se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso en este año de 3,9 puntos. Sólo el 26,5% de las viviendas bajaron de precio, frente al 27,0% de septiembre del año pasado. Hubo un 97,9% de venta a precio de lista, 0,088 puntos menos de un año a otro.



# REPORTE EDO. TENNESSEE

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$368,400

+1.7% año tras año

# de casas vendidas

6.951

-22.6% año tras año

Días promedio en el mercado

50

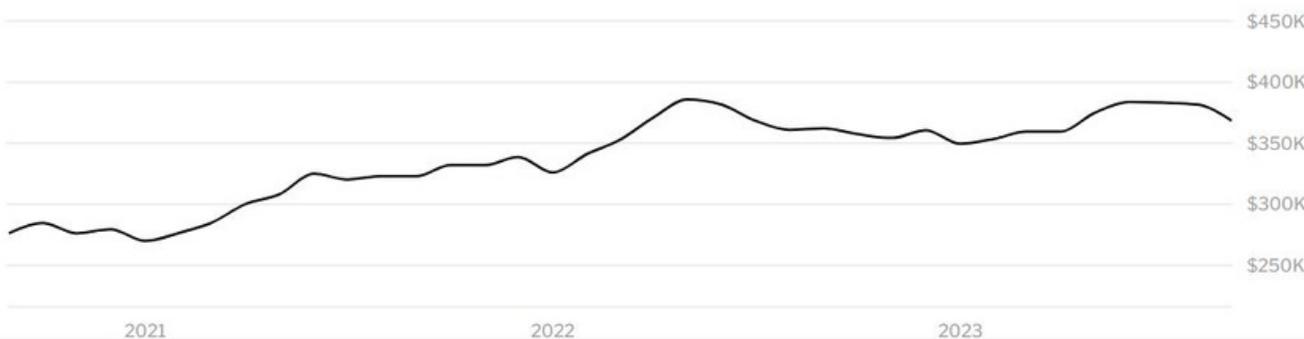
+5 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Tennessee subieron un 1,7% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 368.400 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,6% año tras año y hubo 6.951 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 8.982 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 50 días, lo que supone un aumento del 5 % en este año.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180