

REPORTE EDO. TEXAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en Texas

El mercado de bienes raíces en Texas está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 128.728 viviendas en venta en Texas, un 1,4% más de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 33.879 y bajó un 7,5% interanual. El promedio de meses de oferta es de 4 meses, 0 más que el año pasado.

Para Compradores de Propiedades:

El 17,9% de las viviendas de Texas se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 9,73 puntos. Sólo el 35,5% de las viviendas bajaron de precio, frente al 36,0% de agosto del año pasado. La relación entre el precio de venta y el de catálogo fue del 97,8%, lo que supone un descenso interanual de 0,97 puntos.



REPORTE EDO. TEXAS

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$348,300

+0.1% año tras año

de casas vendidas

24.235

-18.6% año tras año

Días promedio en el mercado

42

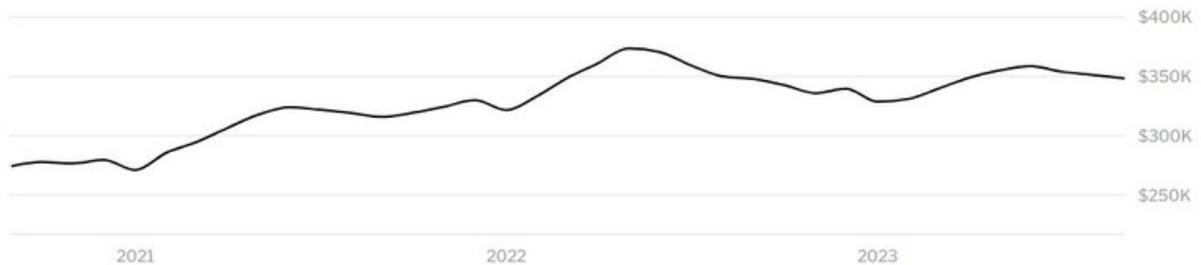
+9 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



RESUMEN:

Los precios de la vivienda en Texas subieron un 0,1% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 348.300 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 18,6% interanual y hubo 24.235 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de las 29.767 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 42 días, lo que supone un aumento del 9 % interanual.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180