

REPORTE EDO. UTAH

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en UTAH

El mercado de bienes raíces en Utah está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 14.187 viviendas en venta en Utah, un 11,5% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 4.013 y un 5,7% año tras año. El promedio de meses de suministro es de 4 meses.

Para Compradores de Propiedades:

El 24,7% de las viviendas de Utah se vendieron por encima del precio de catálogo, 1,1 puntos más que en septiembre del año pasado. Sólo hubo 35,0% de los hogares que tenían caídas de precios, por debajo del 41,0% de los hogares en septiembre del año pasado. Hubo un 98,7% de venta a precio de lista, por debajo de 0,066 puntos año tras año.



REPORTE EDO. UTAH

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$566,900

+7,0% año tras año

de casas vendidas

2.673

-22,7% año tras año

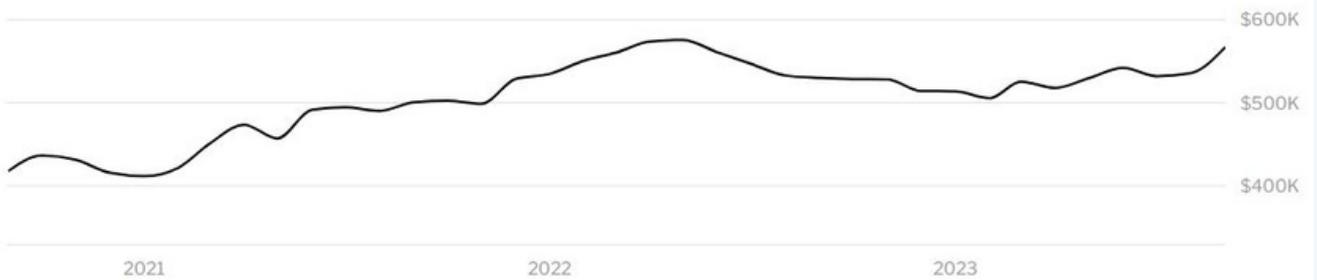
Días promedio en el mercado

42

+3 año tras año

Todo tipo de casas

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Utah subieron un 7,0% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 566.900 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 22,7% año tras año y hubo 2.673 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 3.459 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 42 días, un aumento de 3 año tras año.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180