

# REPORTE EDO. VERMONT

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en VERMONT

El mercado de bienes raíces en Vermont está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 2.266 viviendas en venta en Vermont, lo que supone un descenso anual del 24,4%. El número de nuevas viviendas listadas fue de 641 y bajó un 24,1% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

### Para Compradores de Propiedades:

El 40,5% de las viviendas de Vermont se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso anual de 3,2 puntos. Sólo el 20,1% de las viviendas bajaron de precio, frente al 16,0% de las viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 100,2% de venta a precio de lista, por debajo de 0,47 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. VERMONT

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$393,900

+7,5% año tras año

# de casas vendidas

696

-23,2% año tras año

Días promedio en el mercado

37

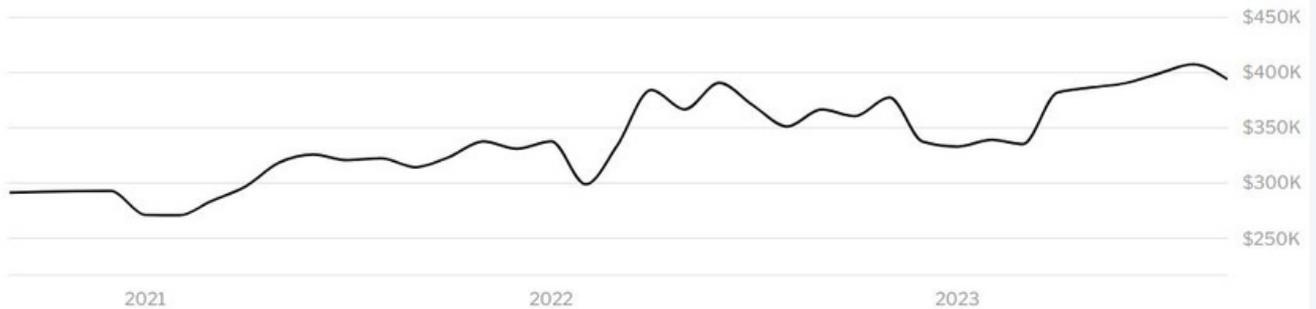
-8 año tras año

Todo tipo de casas

1 año

3 años

5 años



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Vermont subieron un 7,5% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 393.900 \$. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 23,2% año tras año y hubo 696 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 906 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 37 días, 8 menos de un año a otro.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180