

REPORTE EDO. VIRGINIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en VIRGINIA

El mercado de bienes raíces en Virginia está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

Para Vendedores de Propiedades:

Había 25.352 viviendas en venta en Virginia, un 15,3% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 9.863 y bajó un 12,3% en este año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

Para Compradores de Propiedades:

El 40,9% de las viviendas de Virginia se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 5,0 puntos. Sólo hubo un 27,0% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 28,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 100,2% de venta a precio de lista, un aumento de 0,4 puntos año tras año.



REPORTE EDO. VIRGINIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$413,500

+6,3% año tras año

de casas vendidas

8.293

-23,6% año tras año

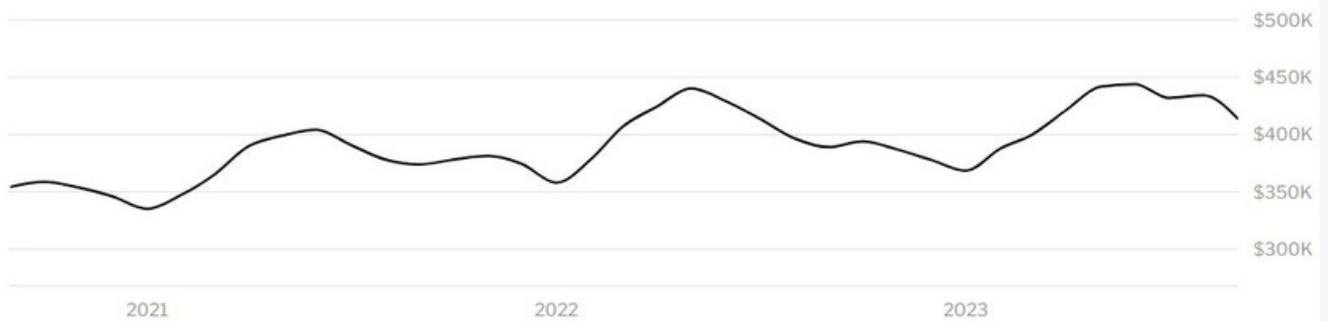
Días promedio en el mercado

24

-4 año tras año

Todo tipo de casas

1 año 3 años 5 años



RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Virginia subieron un 6,3% en comparación con el año pasado, vendiéndose por un precio medio de 413.500 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 23,6% año tras año y hubo 8.293 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 10.853 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 24 días, un 4 menos de un año a otro.

ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo
PRO180