

# REPORTE EDO. WASHINGTON

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en WASHINGTON

El mercado de bienes raíces en Washington está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 22.961 viviendas en venta en Washington, un 21,9% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 8.219 y bajó un 20,0% año tras año. El promedio de meses de oferta es de 2 meses.

### Para Compradores de Propiedades:

El 30,3% de las viviendas de Washington se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un aumento interanual de 5,9 puntos. Hubo sólo el 34,9% de los hogares que tenían caídas de precios, por debajo del 43,0% de los hogares en septiembre del año pasado. Hubo un 99,6% de venta a precio de lista, un aumento de 0,7 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. WASHINGTON

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$603,000

+2,3% año tras año

# de casas vendidas

7.069

-28,5% año tras año

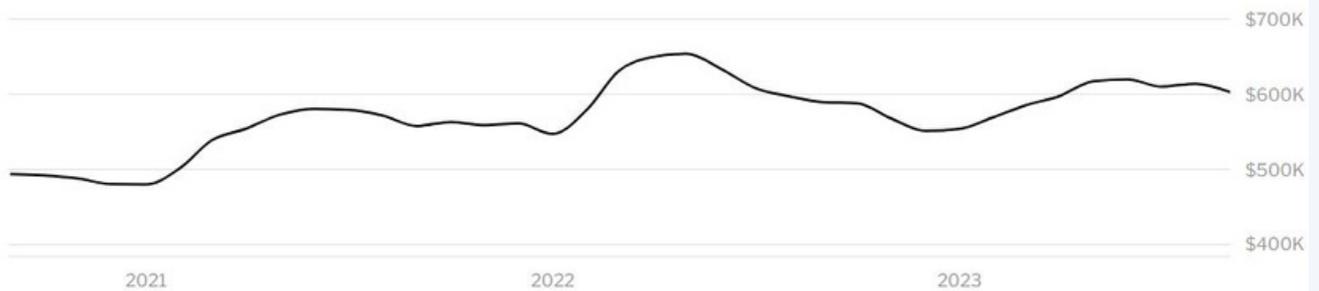
Días promedio en el mercado

18

-7 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año 3 años 5 años



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en Washington subieron un 2,3% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 603.000 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 28,5% año tras año y hubo 7.069 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 9.891 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La media de días en el mercado fue de 18 días, 7 menos que un año antes.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180