

# REPORTE EDO. WEST VIRGINIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## Informe de Condiciones del Mercado de Bienes Raíces en WEST VIRGINIA

El mercado de bienes raíces en West Virginia está experimentando cambios significativos en respuesta a las tasas hipotecarias históricamente altas y la creciente conciencia de los compradores de viviendas de obtener el mejor valor por su inversión.

### Para Vendedores de Propiedades:

Había 1.299 viviendas en venta en West-Virginia, un 17,7% menos de un año a otro. El número de nuevas viviendas listadas fue de 432 y un descenso del 8,3% año tras año. El promedio de meses de suministro es de 2 meses, año tras año.

### Para Compradores de Propiedades:

El 25,9% de las viviendas de West-Virginia se vendieron por encima del precio de catálogo, lo que supone un descenso interanual de 1,0 puntos. Sólo hubo un 22,6% de viviendas que tuvieron bajadas de precio, por debajo del 28,0% de viviendas en septiembre del año pasado. Hubo un 99,0% de venta a precio de lista, un aumento de 0,7 puntos año tras año.



# REPORTE EDO. WEST VIRGINIA

Fecha de actualización: 11 de Octubre 2023

## INDICADORES CLAVE

Precio de venta medio

\$284,100

-0.19% año tras año

# de casas vendidas

378

-15.1% año tras año

Días promedio en el mercado

41

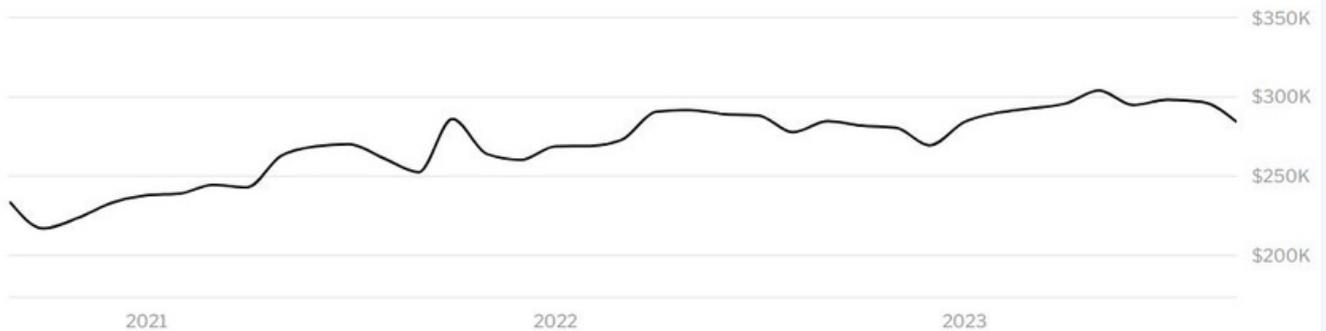
-4 año tras año

Todo tipo de casas ▾

1 año

3 años

5 años



### RESUMEN:

Los precios de las viviendas en West-Virginia se redujeron un 0,19% en comparación con el año pasado, vendiendo por un precio medio de 284.100 dólares. En promedio, el número de viviendas vendidas se redujo un 15,1% año tras año y hubo 378 viviendas vendidas en septiembre de este año, por debajo de 445 viviendas vendidas en septiembre del año pasado. La mediana de días en el mercado fue de 41 días, 4 menos de un año a otro.

### ATENTAMENTE:

Mr. Atzel Collazo  
PRO180